



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee  
Kooli tn 2  
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 19.11.2025

Meie 01.12.2025 nr 7.1-2/25/19709-2

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/23975 ja  
ehitusprojektide kooskõlastamine  
riigitee nr 3 tee piirides ja tee  
kaitsevööndis Jõhvi linnas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2511271/23975, menetlus nr 523111) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojektid, Seguranta OÜ *Töö nr 2420-EP „Majutushoone ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis*, KVVK Projekt OÜ *töö nr KV-067-25 „Majutushoone ehitusprojekt. Köide – KVJ (küte, ventilatsioon, jahutus“ eelprojekti staadiumis* ja KVVK Projekt OÜ *töö nr KV-067-25 „Hotell. Veevarustus ja kanalisatsioon“ põhiprojekti staadiumis*.

Transpordiamet on kooskõlastanud oma kirjaga 02.01.2025 nr 7.2-2/25/9562-4 (lisatud) Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Projektid on koostatud vastavuses Transpordiameti kooskõlastatud detailplaneeringuga ja nõuetega.

Ehitisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada Hotell, juurdepääsutee, kaugküte ja ühisveevärgi torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega Uus tn 8 (katastritunnus 25301:002:0183) Jõhvi linnas Jõhvi vallas Ida-Virumaal. *Projektide*, dokumentide ja jooniste järgi jäävad ehitustööd ja tehnovõrgud riigitee nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga tee km 1,91-1,96 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 1,91-1,96 juurdepääsu tee teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** esitatud Ehitusloa taotluse nr 2511271/23975, eelnõu ja ehitisregistris esitatud Projektid (tööd nr 2420-EP ja nr KV-067-25) riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Ehitustöödel ja projektide realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Enne ehitustööde algust tuleb Jõhvi Vallavalitsusel sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse (juurdepääsutee) saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. Vajadusel (kui soovitakse muuta olemasolevat liikluskorraldust) koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

- 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa> ) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt (vajadusel).
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maatiksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
  4. Ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
  5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  6. Ehitatavad ehitised, rajatised ja tehnovõrgud peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
  7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
  8. Ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektidest keelatud. Rajatiste ja tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
  10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 2420\_EP\_AA-0-01\_tiiitel.zip

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)